



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಪ್ರವೃತ್ತಿ 15

(78 ನೇ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ 110ನೇ ನಿಯಮವನ್ನು ನೋಡಿ)

Receipt No : 4350

ಕಛೇರಿ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

Original

ದಿನಾಂಕ : 31/07/2018

ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ವಳಸಂಗ ಎಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ & ಆಕಾಡಮಿಕ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ತರ್ಫಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ ತಂದೆ
ಹನಮಂತಪ್ಪ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ - ಇವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ
2018 - 19 ವರ್ಷದ ಪ್ರಸ್ತುತ - 1 ಪ್ರಸ್ತುತದ 3969 ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪತ್ರದ ನೋಂದಾವಣೆಗಾಗಿ

	ರೂ. ಪೈ.
ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	600.00
ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
ಒಟ್ಟು :	880.00

Rs. 880.00 ನಗದಾಗಿ Paid in Cash Rs.880

ನಗದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ : -----	+	1900.00
	ಒಟ್ಟು :	2780.00

(ಅಕ್ಷರದಲ್ಲಿ) (ರೂ. ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರು ಎಂಬತ್ತು)

ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಯನ್ನು 31/07/2018 ದಿನದಂದು ಕೊಡಲಾಗುವುದು

(Signature)
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಉತ್ತರ ಕಛೇರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

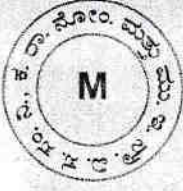
Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

(Signature)

PRINCIPAL
CHETAN PUBLIC SCHOOL
HUBLI

(Signature)
MANAGER
Chetan Public School
HUBBALLI-30.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

Doc. No: 3869
No. of Sheets: ಬೆಲೆ : ರೂ 2/-
(GST EXTRA)

S. R. Hubli. (N)

DEED OF RECTIFICATION

THIS DEED OF RECTIFICATION is made on this 30th day of JULY
2018 between:

Shri. Mahesh Dyavappanavar, son of Shri. Hanumantappa
Dyavappanavar. PASS PORT No. G7132854, Age: Major, Occupation :
Lecturer, residing at No. 31, Raghavendra Colony, Unkal Cross,
Hubballi. And Shri. Gurushant Valasang, Son of Shri Veerappa
Valasang. PASS PORT No. G6889777. Age: Major, Occupation : Lecturer,
residing at, 56, Lingaraj Nagar (south), Hubballi,

Hereinafter called the "First party." which term wherever the context
Permits shall mean and include their legal heirs, legal representatives,
assigns etc.

AND

DYAVAPPANAVAR VALASANG EDUCATIONAL & ACADEMIC TRUST,
registered under Indian Trust Act, having registered office at Chetana College
Building, Akshay Colony, Hubballi-21 represented by its Secretary, Shri.
Mahesh Hanumantappa Dyavappanavar, PASSPORT No.G7132854, Age: Major,
Residing at No. 31 Raghavendra Colony, Unkal Cross, Hubballi,

Hereinafter called the "Second Party" which term wherever the
Context permits shall mean and include their respective legal heirs,
legal representatives assigns etc.

Contd....2

Kaalu Goudi

PRINCIPAL
CHETAN PUBLIC SCHOOL
HUBLI
Kaalu Goudi

Chetan Public School

MANAGER
Chetan Public School
HUBBALLI-30.

[Signature]

[Signature]



Doc. No: 3969
No. of Sheets: 2/7
S. R. Hubli. (N)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ವಳಸಂಗ ಏಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ & ಅಕಾಡಮಿಕ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ತರ್ಫಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ ತಂದೆ ಹನಮಂತಪ್ಪ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ , ಇವರು 1900.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	1900.00	PAID BY CASH RS:1900
ಒಟ್ಟು :	1900.00	

ಸ್ಥಳ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 31/07/2018

(ಪಿ. ಆರ್. ಬಿ. ಜಿ. ಜಿ. ಜಿ.)
ಉತ್ತರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
(ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ))

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Kadugaddi

PRINCIPAL
CHETAN PUBLIC SCHOOL
HUBLI

M. J. J. J.

MANAGER
Chetan Public School
HUBBALLI-30.

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

Doc. No: 3969 ಚೀಟಿ: ರೂ. 2/-
No. of Sheets: 317 (GST EXTRA)

-2-

S. R. Hubli. (N)

WHEREAS, a Agreement of Lease was registered between the parties the Properties of

- 1) Non Agricultural Land Bearing : R.S. No. 646/7+8+9B+C, PLOT No.01, Measuring 02Acres - 21 Gunthas and 11.50 Annas, Situated at Of Unkal Village, Taluk Hubballi, District Dharwad.
- 2) Non Agricultural Land Bearing R.S. No. 646/7+8+9B+C, PLOT No.03, Measuring 00Acres - 13 Gunthas and 9.25 Annas, situated at of Unkal Village, Taluk Hubballi, District Dharwad.
- 3) Non Agricultural Land Bearing R.S. No. 646/7+8+9B+C, PLOT No.05, Measuring 00Acres - 06Gunthas and 6.75 Annas, situated at of Unkal Village, Taluk Hubballi, District Dharwad.

Hence the total Measuring 3Acres - 01 Gunthas and 10 Annas.

The same is registered as Document No. HBN-1-00545-2013-14, CD No. HBND9, on 18-04-2013 in the office of the Senior Sub Registrar, Hubli.

In the said Agreement of Lease at Page No. 3 and page No. 6 the period of the lease is mentioned due to typographical mistake But, the same is to be rectified/corrected as mentioned below:

BEFORE CORRECTION:

That the period of lease is for 29 years 11 Months already started from 9th of February 2009 and terminates on 8th day of January 2039.

Lease period of 29 Years 11 Months.

Contd...3

MANAGER
Chetan Public School
HUBBALLI-30.
PRINCIPAL
CHETAN PUBLIC SCHOOL
HUBBALLI



Print Date & Time : 31-07-2018 04:01:39 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 3969

Doc. No: <u>3969</u>
No. of Sheets: <u>4/7</u>
S. R. Hubli. (N)

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31-07-2018 ರಂದು 03:48:12 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	600.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	245.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	880.00

ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ವಳಸಂಗ ಐಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ & ಅಕಾಡಮಿಕ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ತರ್ಫಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ ತಂದೆ ಹನಮಂತಪ್ಪ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ವಳಸಂಗ ಐಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ & ಅಕಾಡಮಿಕ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ತರ್ಫಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ ತಂದೆ ಹನಮಂತಪ್ಪ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ			

(ಪಿ. ಆರ್. ಬೀಟಿಕರ)

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

31 JUL 2018

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ವಳಸಂಗ ಐಜ್ಯುಕೇಶನಲ್ & ಅಕಾಡಮಿಕ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಇದರ ತರ್ಫಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ ತಂದೆ ಹನಮಂತಪ್ಪ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ ತಂದೆ. ಹನಮಂತಪ್ಪ ದ್ಯಾವಪ್ಪನವರ. (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Khadugaddhi

PRINCIPAL
CHETAN PUBLIC SCHOOL
HUBLI

Mahesh

MANAGER
Chetan Public School
HUBBALLI-30.

Signature

(ಪಿ. ಆರ್. ಬೀಟಿಕರ)
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

31 JUL 2018

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

Doc. No: 3968
No. of Sheets: 5/2/- (GST EXTRA)

-3-

S. R. Hubli. (N)

AFTER CORRECTRION:

That the period of lease is for 30 years already started from 9th of February 2009 and terminates on 8th day of February 2039.

Lease period of 30 Years

WHEREAS, except the above pyara there is no any changes in the said Agreement of Lease and no amount whatsoever is received by the First party from the Second party. Therefore, this Rectification Deed is entered between the parties mentioned above.

IN WITNESS WHEREOF, both the First party and the Second party have signed this Deed of Rectification on the day, month and year mentioned above.

DRAFTED BY:

M. H. DODDAMANI
Dharwad District Bond Writer,
Licence H.B.L. No. 40/2009-10.

FIRST PARTY

SECOND PARTY

Kadugaddi



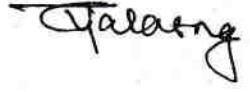
**PRINCIPAL
CHETAN PUBLIC SCHOOL
HUBLI**

-----WITNESSES-----

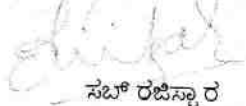
(1)
(Sul B Atoor)
Hiraganagar
Hubli

(2)
(H. H. Hiraganagar)
Vidyanagar
Hubballi

**MANAGER
Chetan Public School
HUBBALLI-30.**

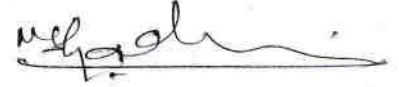
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ಶ್ರೀ. ಗುರುಶಾಂತ ವೆಳಸಂಗ, ತಂದೆ. ವೀರಪ್ಪ ವೆಳಸಂಗ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

Doct. No: 3969
 No. of Sheets: 6/7
 S. R. Hubli. (N)


 ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
 (ಪಿ. ಆರ್. ಬೀದಿಕರ)
 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉ)
 31 JUL 2018



PRINCIPAL
 CHETAN PUBLIC SCHOOL
 HUBLI



MANAGER
 Chetan Public School
 HUBBALLI-30.

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಸುನೀಲ ಅಜೂರ್ ಸಾ: ವಿದ್ಯಾನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	<i>[Signature]</i>
2	ಎನ್ ಎಚ್ ಹಿರೇಗೌಡರ ಸಾ: ವಿದ್ಯಾನಗರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	<i>[Signature]</i>

[Signature]
 (ಪಿ. ಆರ್. ಭೀಷಿಕರ)
 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)
 31 JUL 2018


 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
 ನಂಬರ HBN-1-03969-2018-19 ಆಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HBND134 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 31-07-2018 ರಂದು ಸೋದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ
[Signature]
 (ಪಿ. ಆರ್. ಭೀಷಿಕರ)
 ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಉತ್ತರ)
 ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

31 JUL 2018



[Signature]

PRINCIPAL
 CHETAN PUBLIC SCHOOL
 HUBLI

[Signature]

MANAGER
 Chetan Public School
 HUBBALLI-30.